

Repertorio numero 10250

Raccolta numero 3664

CONVENZIONE QUADRO

che si stipula fra il Comune di Genova e la società Genova High Tech s.p.a., con sede in Genova, Via Buccari, n. 9, per l'attuazione dello Schema di Assetto Urbanistico del Settore n. 1 dell'Area d'Intervento n. 11 del Distretto 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di dicembre in Genova, via di Francia uno.

Dinanzi a me Dottor Federico CATTANEI Notaio in Genova, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, nessuno richiedendo la presenza dei testimoni, sono comparsi

*Per una parte :*

Arch. Annita FARINI, nata a Genova il 24 settembre 1949, domiciliata in Genova, via Garibaldi 9

in qualità di legale rappresentante del

- COMUNE DI GENOVA, Ente Pubblico Territoriale con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, C.F. 00856931102, domiciliato presso la sede comunale, nella sua qualità di Responsabile della Vice Direzione Generale Grandi Progetti Territoriali come da provvedimento del Sindaco nr. 213 del 19 luglio 2007

*Per l'altra parte:*

- GENOVA HIGH TECH s.p.a., con sede in Genova, via Buccari, 9, capitale sociale di Euro 16.100.100,00=, iscritta presso il Registro delle Imprese di Genova al numero 01379960998 di Codice Fiscale e al R.E.A 405283 in persona dell'Amministratore Delegato Ing. Piero Mensi, nato ad Alessandria, il 18 gennaio 1935, domiciliato per la carica presso la sede sociale e debitamente autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 12 ottobre e 11 dicembre 2006 che per estratto autentico fatto da me Notaio in data odierna, rep.10249 si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura ad istanza dei comparanti

il suddetto ingegnere Piero Mensi interviene altresì nella qualità di Amministratore Unico della

"IMMOBILIARE SAN PAOLO E MARCO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con unico socio, con sede in Genova, Via Buccari 9, capitale sociale Euro =78.000,00= (settantottomila/00) i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n.00307740100 di codice fiscale e al R.E.A. 212527,

munito dei necessari poteri a quanto infra in forza dello statuto sociale

Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi invitano a far constare per atto pubblico quanto segue:

Premesso che

a) Genova High Tech s.p.a., intendendo proporsi quale Soggetto Attuatore delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure (P.T.C.I.P.A.C.L.) relative al Distretto n. 4, Area d'Intervento n. 11 (che hanno quale obiettivo la realizzazione del Parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli), ha sottoposto al Comune di Genova un'istanza, corredata di elaborati descrittivi e grafici, per promuovere l'aggiornamento, tramite Accordo di Pianificazione, degli

REGISTRATO

Agenzia dello Erario

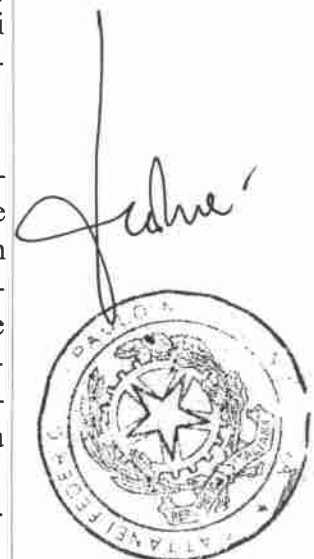
Ufficio di Genova ...2

il 28/12/07

N° 10078

Serie 1T

€ 656,00



- strumenti di pianificazione urbanistici, quale atto preliminare rispetto alla presentazione di progetti urbanistici ed edilizi;
- b) la Regione Liguria, il Comune di Genova e la Provincia di Genova, in data 13 ottobre 2006, hanno stipulato un Accordo di Pianificazione, approvando in modo definitivo ed efficace la nuova disciplina urbanistico - edilizia dell'Area d'Intervento n. 11 del PTC IP ACL, suddivisa in due Settori, di cui quello destinato alla localizzazione del Parco Scientifico Tecnologico è il Settore n. 1;
- c) le nuove indicazioni dell'Area d'Intervento 11, stabilite dall'Accordo di Pianificazione, prevedono, fra l'altro, che le previsioni del Settore n. 1 possono essere attuate o con un Piano Urbanistico Operativo (P.U.O.), oppure, in alternativa, con uno Schema di Assetto Urbanistico (S.A.U.), da approvarsi mediante Accordo di Programma;
- d) lo S.A.U. deve, in particolare:
- (i) definire le funzioni ammesse nel Settore 1, in conformità alle percentuali minime/massime fissate dalle Indicazioni del PTC IP ACL e compatibilmente con l'individuazione di un'area di estensione compresa fra 70.000 e 100.000 metri quadrati, destinata a Parco Pubblico;
  - (ii) individuare le reti infrastrutturali per l'accessibilità e la funzionalità del nuovo insediamento;
  - (iii) individuare forme idonee per il collegamento del nuovo insediamento con i servizi pubblici esistenti, nonché opportunità e modi per la riqualificazione dell'edificato esistente all'intorno;
  - (iv) proporre una Convenzione urbanistica estesa all'intero Settore n. 1;
- e) a seguito della conclusione dell'Accordo di Pianificazione, in data 13 ottobre 2006 Genova High Tech s.p.a ha presentato al Comune di Genova il progetto di uno Schema di Assetto Urbanistico, a firma dello Studio Arch. Mario Bellini e Associati, dello Studio di Architettura ed Ingegneria Arch. Giorgio Gnudi ed Ing. Maurizio Gnudi, del Prof. Franco Corsico, di Euro-milano s.p.a, di Aurora Costruzioni s.p.a., dello Studio Legale Avv. Corrado Mauceri, finalizzato alla realizzazione del nuovo Parco Scientifico Tecnologico, protocollato presso il Settore Urbanistica e Centro Storico della Direzione Territorio, Sviluppo Economico e Ambiente in data 16 ottobre 2006;
- f) conformemente all'articolo 14, comma 2, delle Norme di Attuazione del PTC IP ACL, lo S.A.U., laddove prescritto, deve essere esteso all'intera zona di intervento e costituisce documentazione obbligatoria da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla convenzione attuativa;
- g) lo S.A.U. ripartisce il Settore n. 1 in n. 11 Sub - Settori, costituenti Unità Minime di Progettazione, e prevede di addivenire alla stipulazione di una Convenzione urbanistica in forma di Convenzione Quadro, per definire gli indirizzi generali delle nuove urbanizzazioni, con riserva di eseguire tale Convenzione Quadro con la stipulazione delle Convenzioni Urbanistiche Attuative inerenti i singoli Sub - Settori;
- h) il Comune di Genova e la Regione Liguria hanno espresso il proprio assenso sulla procedura e modalità proposta da Genova High Tech s.p.a., in considerazione dell'entità della superficie interessata dall'iniziativa, nonché della complessità delle problematiche che la sua realizzazione comporta, anche in relazione alla gradualità della liberazione delle aree dalle attività attualmente insediate;

h bis) il progetto di SAU è stato approvato con accordo di programma stipulato in data 4 aprile 2007 dalla Regione Liguria, dal Comune di Genova, dall'Università degli Studi di Genova, e dalla Società Genova High Tech S.p.A.;

i) lo SAU risulta esteso al Settore 1 individuato con perimetro rosso nell'allegata planimetria catastale (ALLEGATO B);

ii) all'interno del perimetro del Settore 1 è incluso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato denominato "Forte Erzelli", aree individuate con campitura color viola nell'allegata planimetria catastale (ALLEGATO B), la cui potenziale edificabilità non è stata sviluppata dallo SAU come sopra approvato;

iii) il restante compendio immobiliare ricompreso nel perimetro dello SAU misura complessivamente mq. 450.071 circa, ed è costituito dalle seguenti aree e/o immobili:

iii) a) aree di proprietà di Genova High Tech e Immobiliare San Paolo e Marco s.r.l. estese per metri quadrati 405.142 circa individuate con campitura color verde nell'allegata planimetria catastale (ALLEGATO B) e descritte con gli attuali dati catastali nell'ELENCO PARCELLARE che si allega al presente atto sotto la lettera "C"

Fanno parte di dette aree superfici estese per metri quadrati 7459 circa oggetto di contenzioso Comune di Genova/ Società Rebora Srl/ Gerico e descritte con gli attuali dati catastali nell'ELENCO PARCELLARE che si allega al presente atto sotto la lettera "C"

iii) b) aree di proprietà di terzi estese per metri quadrati 10.540 circa individuate con campitura color blu nell'allegata planimetria catastale (ALLEGATO B) e descritte con gli attuali dati catastali nell'ELENCO PARCELLARE come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "C"

iii) c) aree di proprietà di terzi estese per circa metri quadrati 9.407 individuate con campitura color giallo nell'allegata planimetria catastale (ALLEGATO B) e descritte con gli attuali dati catastali nell'ELENCO PARCELLARE come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "C",

iii) d) aree di proprietà di terzi estese per circa metri quadrati 1.930 individuate con campitura color rosso nell'allegata planimetria catastale (ALLEGATO B) e descritte con gli attuali dati catastali nell'ELENCO PARCELLARE come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "C";

iii) e) aree di proprietà del Comune di Genova estese per metri quadrati 23.052 circa, individuate con campitura color rosa nell'allegata planimetria catastale (ALLEGATO B) e descritte con gli attuali dati catastali nell'ELENCO PARCELLARE come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "C"; per dette aree la Società Genova High Tech Spa in data 3 dicembre u.s., Prot. Vice Direzione Generale Grandi Progetti n°114, ha presentato istanza di acquisto al Comune proprietario.

A detto compendio immobiliare lo SAU ha attribuito 413.000 metri quadrati di superficie lorda edificabile complessiva che potrà essere utilizzata, con asservimento progressivo delle aree, previa definizione delle Convenzioni Urbanistiche Attuative di cui al precedente punto g).

iv) le parti danno atto che tutti i terzi interessati hanno avuto modo di partecipare all'iter consultivo propedeutico all'approvazione dell'Accordo di Programma;

j) stante il contenuto della presente Convenzione Quadro, a mente di quanto



infra convenuto all'articolo 8 numero 7), le parti ne richiederanno la trascrizione nei registri immobiliari, manlevato il Responsabile dei Servizi di Pubblicità Immobiliare procedente da ogni responsabilità, trascrizione che verrà eseguita a favore del Comune di Genova e contro le società Genova High Tech s.p.a. e Immobiliare San Paolo e Marco S.r.l., con riferimento alle aree attualmente di proprietà delle medesime, fermi restando gli obblighi di registrazione e trascrizione delle singole Convenzioni Urbanistiche Attuative;

k) Genova High Tech s.p.a. e' sin d'ora autorizzata a richiedere la trascrizione della presente Convenzione Quadro, ove necessario, anche con atto unilaterale, una volta che divenga proprietaria di ulteriori aree facenti parte del perimetro del S.A.U., previa comunicazione al Comune;

l) Genova High Tech s.p.a., con atto unilaterale d'obbligo depositato in data 19 Dicembre 2007, Prot. Gen. 938138 del 20 dicembre u.s., ed allegato al presente atto (**ALLEGATO D**), facendo seguito alla riunione svoltasi il 14 Dicembre 2007 presso la Prefettura di Genova con la partecipazione del Prefetto di Genova, dei rappresentanti del Comune di Genova, della Regione Liguria, dell'Agenzia del Demanio e di Genova High Tech, il cui verbale viene allegato al presente atto (riferimento alla nota pervenuta dalla Prefettura di Genova Prot. Gen. 936938 del 19 dicembre u.s. - **ALLEGATO E**, ha assunto nei confronti del Comune di Genova gli impegni compendiali nel suddetto atto ed attinenti all'area demaniale compresa entro il perimetro del Settore n. 1 individuata al precedente punto ii) della lettera i);  
n) il Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma, nella riunione tenuta lo stesso giorno 19 Dicembre 2007, ha preso atto degli esiti della riunione di cui al punto m) e dell'atto d'impegno depositato da Genova High Tech S.p.A., di modo che ha espresso parere favorevole alla stipulazione fra il Comune di Genova e Genova High Tech S.p.A. della convenzione quadro nel testo già approvato dal Consiglio Comunale nell'ambito del procedimento relativo allo SAU approvato con Accordo di programma di cui al precedente punto h bis);

o) Immobiliare San Paolo e Marco S.r.l., società interamente controllata da Genova High Tech S.p.A. ed in corso di incorporazione nella stessa Genova High Tech s.p.a., sottoscrive la presente Convenzione per dichiarare, per le aree di sua proprietà, il proprio pieno consenso sui suoi contenuti e la propria volontà di assumere i relativi obblighi in solido con la propria controllante Genova High Tech S.p.A.

p) con determinazione del Vice Direttore Generale Arch. Annita Farini Comune di Genova n° 5 del 21 dicembre 2007 è stato approvato il testo definitivo della presente Convenzione Quadro con l'inserimento dei dati relativi agli immobili e degli aggiornamenti formali sopra riportati, prendendo nel contempo atto della presentazione da parte di Genova High Tech S.p.A. dell'atto unilaterale d'obbligo di cui al punto m) che precede ;

#### **Tutto ciò premesso**

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

#### **ARTICOLO 1 - Validità delle premesse**

Le suesposte premesse, confermate dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione Quadro (poi detta, in breve "la Convenzione"), unitamente alle Norme di Attuazione dello Schema di Assetto Urbanistico del Settore n. 1 dell'Area di Intervento n.11 del PTC IP

ACL ed agli elaborati tutti costituenti lo SAU.

#### ARTICOLO 2 - Scopo della Convenzione

1. La Convenzione ha per scopo la disciplina generale degli obblighi che Genova High Tech s.p.a. (poi detta anche "il Soggetto Attuatore") deve adempiere per l'attuazione dello Schema di Assetto Urbanistico del Settore n. 1 dell'Area d'Intervento 11 del Distretto 4 del PTC IP ACL (destinato alla realizzazione del nuovo Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli), in conformità agli indirizzi e criteri direttivi stabiliti con l'Accordo di Pianificazione in data 13 ottobre 2006 di cui in premesse.

2. L'area del Settore n. 1, cui si riferisce lo S.A.U., in considerazione della sua estensione, nonché della complessità delle problematiche che la realizzazione del nuovo Parco Scientifico Tecnologico comporta, anche in relazione alla gradualità della liberazione dell'area dalle attività attualmente insediate, è suddiviso in undici Sub - Settori. I Sub - Settori costituiscono ambiti minimi da risolvere con Progetti Unitari, eccezion fatta per il Sub Settore n. 10 destinato alla ricollocazione di attività esistenti.

3. La Convenzione definisce il quadro di riferimento, propedeutico all'attuazione del nuovo Parco Scientifico Tecnologico, disciplinando le modalità attuative per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dei collegamenti ai servizi pubblici esistenti e degli interventi di riqualificazione e sistemazione ambientale, necessari per rendere accessibile e fruibile per la destinazione prevista il Settore n. 1.

4. La Convenzione sarà eseguita attraverso la stipulazione di specifiche Convenzioni Attuative, inerenti i singoli Sub - Settori, preventivamente al rilascio dei titoli a edificare relativi a ciascun Sub - Settore.

#### ARTICOLO 3 - Struttura dello S.A.U.

1. L'area dello S.A.U. è suddivisa nei seguenti Sub- Settori d'intervento:

- Sub - Settore 1 : nuovo polo tecnologico della facoltà d'ingegneria
- Sub - Settore 2 : centrale di cogenerazione e funzioni compatibili
- Sub - Settore 3 : aziende/residenze/connettivo urbano
- Sub - Settore 4 : aziende /residenze/connettivo urbano
- Sub - Settore 5 : aziende/residenze/connettivo urbano
- Sub - Settore 6 : residenze/connettivo urbano
- Sub - Settore 7: aziende/residenze/connettivo urbano
- Sub - Settore 8: residenze/connettivo urbano
- Sub - Settore 9: Parco Pubblico, che costituisce standard dell'intero Settore;
- Sub - Settore 10: aziende (destinato alla ricollocazione di attività esistenti);
- Sub - Settore 11: mantenimento.

2. Il Progetto Unitario ed il Progetto Edilizio Definitivo dei singoli Sub - Settori dovranno comprendere una proporzionale quota di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di verde pubblico e dovranno essere corredati di un Atto Unilaterale d'Obbligo, recante l'impegno del Soggetto Attuatore a stipulare con il Comune di Genova la Convenzione Attuativa, avente ad oggetto le prestazioni connesse al singolo Sub - Settore. Gli obblighi relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria saranno assunti, di massima, nel rispetto delle fasi attuative indicate nelle norme di attuazione dello S.A.U..

#### ARTICOLO 4 - Elaborati dello S.A.U.



1. Lo S.A.U. presentato da Genova High Tech s.p.a al Comune di Genova è composto dei seguenti elaborati, tecnici, grafici, descrittivi e normativi, protocollati presso il Settore Pianificazione Urbanistica e Centro Storico del Comune di Genova al n. 803693 in data 16 ottobre 2006:

- istanza sottoscritta dall'Ing. Piero Mensi, in qualità di Amministratore delegato, nonché legale rappresentante pro tempore di Genova High Tech s.p.a.;

N° Elaborato Scala

0 INQUADRAMENTO URBANISTICO

0.1 PTC IP ACL Accordo di Pianificazione stipulato in data 13/10/2006 - S.A.U. - Confronto 1/5000

0.2 PUC Accordo di Pianificazione stipulato in data 13/10/2006 - S.A.U. - Confronto 1/10000

0.3 PTC PAESISTICO Accordo di Pianificazione stipulato in data 13/10/2006 - S.A.U. - Confronto 1/5000

A ELABORATI GENERALI

A.1 Localizzazione intervento su ortofoto 1/5000

A.2 Planimetria stato attuale con delimitazione area di intervento 1/2000

A.3 Planimetria catastale con delimitazione area di intervento 1/2000

A.4 Sezioni generali - stato attuale 1/2000

B ANALISI DELLO STATO DI FATTO

B.1 Vincoli territoriali 1/2000

B.2 Utilizzo del territorio allo stato attuale - Verde esistente - aspetti meritevoli di particolare tutela 1/2000

B.3 Documentazione fotografica 1/2000

B.4 Esposizione dei terreni 1/2000

B.5 Pendenze dei terreni 1/2000

C RETI INFRASTRUTTRALI

C.1 Stato attuale 1/5000

C.2 Progetto: accessibilità generale, organizzazione delle reti infrastrutturali e collegamento con le principali infrastrutture esistenti 1/2000

C.3 Verifica compatibilità viabilità prevista con il sistema infrastrutturale pubblico di previsione a medio e lungo periodo 1/5000

D ZONIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

D.1 Planimetria generale - zonizzazione delle funzioni 1/2000

D.2 Conteggio volumetrie in progetto 1/2000

D.3 Aree di proprietà, opzionate, di terzi 1/2000

D.4 Linee guida del progetto urbanistico 1/2000

E PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO DI MASSIMA

E.1 Esempificazione n° 1 - Planimetria - sezioni 1/2000

E.2 Esempificazione n° 2 - Planimetria - sezioni 1/2000

E.3 Esempificazione n° 3 - Planimetria - sezioni 1/2000

E.4 Esempificazione n° 4 - Planimetria - sezioni 1/2000

E.5 Esempificazione del sistema del verde 1/2000

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE GEOLOGICA

Allegati relazione geologica :

Tav. 6 Ubicazione indagini geognostiche e geofisiche 1/2000

Tav. 7 Carta geologica e geomorfologica 1/2000

Tav. 8 Carta idrogeologica 1/2000

Tav. 9 N° 8 sezioni geologiche interpretative 1/1000

NORME DI ATTUAZIONE

CONVENZIONE QUADRO

Gli atti di cui sopra sono stati integrati il 19 dicembre 2006 con i seguenti  
STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

Allegato :

Nuovo tracciato stradale di collegamento tra Via Siffredi e Spianata Erzelli  
Progetto preliminare

C.4 Planimetria di progetto con raccordi viabilità esistente 1/1000 Sezione  
tipo 1/50

C.5 Sezioni trasversali tipiche 1/200

C.6 Sezioni trasversali tipiche 1/200

C.7 Profilo longitudinale in asse 1/1000

C.8 Scheda tecnica

C.9a Piano parcellare: Planimetria 1/1000

C.9b Piano parcellare: Elenco Ditte

ARTICOLO 5 - Opere di urbanizzazione dello SAU

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga a progettare ed a realizzare, a propria cura e spese, giusta le specifiche pattuizioni che saranno inserite nelle singole Convenzioni attuative, gli interventi di riqualificazione e risistemazione idrogeologica ed ambientale, le opere di urbanizzazione ed i servizi indicati nelle Norme di Attuazione dello SAU e che si indicano in appresso, distinti per Sub - Settore:

1.1. Sub-settore 1: (i punti distinti con lettere che contrassegnano i tratti della viabilità sono riferiti alla Tav. D.4 del SAU):

1.1.1.: nuova viabilità di collegamento tra Via Siffredi e il punto "B", in corrispondenza della rotatoria di collegamento alla Via Melen;

1.1.2. nuova viabilità interna all'area di intervento, in prosecuzione della Via Melen, con tracciato a perimetro di levante dell'attuale spianata, dal punto "B" al punto "C" (rotatoria in corrispondenza dell'ingresso al Sub Settore 1 della Facoltà di Ingegneria);

1.1.3. nuova viabilità a perimetro del Sub Settore 1 (Facoltà di Ingegneria), dal punto "C", al punto "D" di accesso al Sub Settore n. 4 (tracciato comprendente i punti "E" ed "F");

1.1.4. opere di risanamento idrogeologico inerenti il Sub Settore 1;

1.1.5. reti impiantistiche inerenti il Sub Settore 1, complete di cabina elettrica di alimentazione per il Sub Settore 1, adeguata alle specifiche esigenze della Facoltà di Ingegneria e dei suoi laboratori tecnologici;

1.1.6. interrimento degli elettrodotti, interferenti con gli interventi, esistenti nel versante a ponente;

1.1.7. quota parte del Parco Pubblico;

1.2. Sub Settore 2 : realizzazione della centrale di cogenerazione;

1.3. Sub Settore 4: nucleo di aziende/residenze/connettivo urbano, con le seguenti opere di urbanizzazione:

1.3.1. quota parte di pertinenza del Sub Settore 4 della nuova viabilità a perimetro di ponente della spianata, sino al confine con il Sub Settore 6;

1.3.2 tracciato viario di collegamento tra il punto "F" e la via Sant'Elia esistente;

1.3.3. parcheggi pubblici inerenti il Sub Settore 4;

1.3.4. opere di risanamento idrogeologico inerenti il Sub Settore 4;



- 1.3.5. reti impiantistiche inerenti il Sub Settore 4;
- 1.3.6. percorso verde, nel distacco tra l'area universitaria e la rocca del cimitero, di connessione tra il Parco di Monte Guano e la piazza pubblica antistante l'accesso al Sub Settore 1 (Facoltà di Ingegneria);
- 1.3.7. quota parte del Parco Pubblico;
- 1.4. Sub Settore 3:
  - 1.4.1. parcheggi pubblici inerenti il Sub Settore 3;
  - 1.4.2. opere di risanamento idrogeologico inerenti il Sub Settore 3;
  - 1.4.3. reti impiantistiche inerenti il Sub Settore 3;
  - 1.4.4. percorso pedonale pubblico interno al Sub Settore 3, per la quota di pertinenza del Sub Settore stesso;
  - 1.4.5. interrimento degli elettrodotti, interferenti con l'intervento, nel versante a levante;
  - 1.4.6. Parco Pubblico di Monte Guano, sub settore 9B, con relative attrezzature, conservazione e valorizzazione delle colture esistenti;
  - 1.4.7. asilo nido;
  - 1.4.8. quota parte del parco pubblico;
- 1.5. Sub Settore 5:
  - 1.5.1. parcheggi pubblici inerenti il Sub Settore 5;
  - 1.5.2. opere di risanamento idrogeologico inerenti il Sub Settore 5;
  - 1.5.3. percorso pedonale pubblico interno e di pertinenza del Sub Settore 5 ;
  - 1.5.4. reti impiantistiche inerenti il Sub Settore 5;
  - 1.5.5. palestra;
  - 1.5.6. quota parte del parco pubblico;
- 1.6. Sub Settore 6:
  - 1.6.1. nuova viabilità a perimetro ovest della spianata, in prosecuzione della viabilità dal Sub Settore 3 e collegamento al punto "G" (rotatoria di collegamento alla viabilità in prosecuzione della Via dell'Acciaio);
  - 1.6.2. parcheggi pubblici inerenti il Sub Settore 6;
  - 1.6.3. opere di risanamento idrogeologico inerenti il Sub Settore 6;
  - 1.6.4. reti impiantistiche inerenti il Sub Settore 6;
  - 1.6.5. quota parte del parco pubblico;
- 1.7. Sub Settore 7:
  - 1.7.1. parcheggi pubblici inerenti il Sub Settore 7;
  - 1.7.2. opere di risanamento idrogeologico inerenti il Sub Settore 7;
  - 1.7.3. percorso pedonale pubblico interno e di pertinenza del Sub Settore 7;
  - 1.7.4. reti impiantistiche relative al Sub Settore 7;
  - 1.7.5. percorso jogging - percorso vita;
  - 1.7.6. quota parte del parco pubblico;
- 1.8. Sub Settore 8:
  - 1.8.1. parcheggi pubblici inerenti il Sub Settore 8;
  - 1.8.2. opere di risanamento idrogeologico inerenti il Sub Settore 8;
  - 1.8.3. reti impiantistiche inerenti il Sub Settore 8;
  - 1.8.4. quota parte del Parco Pubblico;
  - 1.8.5. attrezzature sportive.
- 2. Qualora il Comune di Genova approvi entro il 31.12. 2010 un nuovo progetto della viabilità a mare, prevedendo un diverso innesto su Via dell'Acciaio, il Soggetto Attuatore dovrà realizzare, a propria cura e spese, il nuovo innesto relativamente al tratto tra Via Siffredi e il punto (A) di Via dell'Ac-



ciaio, in luogo dell'intervento previsto al punto 1.1.1.

#### ARTICOLO 6 - Altri impegni del Soggetto Attuatore

1. Inoltre, il Soggetto Attuatore si obbliga, a propria cura e spese:

(i) alla realizzazione di un nuovo acquedotto pubblico, che alimenterà il Parco Scientifico Tecnologico, sopperendo anche all'attuale grave carenza dell'acquedotto pubblico al servizio dell'abitato di via Sant'Elia, nonché all'esecuzione degli opportuni punti di allaccio, ai quali potranno essere collegati i singoli impianti;

(ii) alla redazione, entro sei mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, dello studio di fattibilità del collegamento verticale in sede propria, interconnesso con gli altri sistemi di trasporto pubblico, fra il piano stradale dell'Aurelia e la spianata di Erzelli, segnatamente con riguardo ai programmi del Gestore della Rete e del Servizio Ferroviario (a proposito della nuova stazione di Genova Aeroporto), del Comune di Genova e del Gestore dell'Aeroporto;

(iii) alla presentazione, entro 12 mesi dalla presentazione del primo Progetto Unitario, dello studio di fattibilità e, qualora tale studio dia esito positivo, alla presentazione della progettazione preliminare dei seguenti collegamenti viabilistici, utili a migliorare l'accessibilità dell'abitato circostante l'area di intervento:

a. raccordo fra via Sant'Elia e via Calda;

b. aggiornamento del progetto del collegamento tra via dell'Acciaio e via Calda;

c. collegamento tra via dei Sessanta ed il raccordo autostradale;

d. adeguamento della via S. Cristina;

(iv) alla presentazione, entro il termine sub (iii), di un progetto preliminare relativo ad un insediamento di edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata sull'area di proprietà comunale limitrofa a Via dell'Acciaio;

(v) alla presentazione, prima del rilascio del primo permesso di costruire e comunque entro il termine sub (iii), di un computo del complessivo onere d'investimento per le opere di sistemazione e riqualificazione idrogeologica del Settore n. 1, nonché per le opere di urbanizzazione e di collegamento ai servizi pubblici esistenti, così da consentire al Collegio di Vigilanza sull'Accordo di Programma di individuare eventuali specifiche priorità nella realizzazione delle predette opere, che potranno essere realizzate utilizzando risorse derivanti dai contributi di costruzione inerenti l'intervento.

#### ARTICOLO 7 - Fasi di intervento

1. Considerato che le norme di attuazione dello S.A.U. associano ad ogni Sub - Settore un complesso di opere di urbanizzazione, le singole Convenzioni attuative dovranno impegnare il Soggetto Attuatore a realizzare tutte le opere del singolo Sub Settore, per il quale sarà stato presentato il Progetto Unitario o il Progetto Edilizio Definitivo.

2. Le opere di urbanizzazione secondaria saranno inserite nelle singole Convenzioni attuative, in conformità alle norme di attuazione dello S.A.U. e secondo le intese fra il Comune ed il Soggetto Attuatore.

#### ARTICOLO 8 - Obblighi del Soggetto Attuatore

1. Il Soggetto Attuatore dovrà provvedere al progressivo allontanamento dei contenitori depositati sulla spianata di Erzelli entro il termine previsto dall'Accordo di Programma.

2. Il Soggetto Attuatore dovrà provvedere alla progettazione del Progetto

